

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa ST-1500/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA IZA SPONA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gredička 23, OIB: 64501063618

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.06.2021. do 23.09.2021.

Dana 14.rujna 2021.g. Općinski građanski sud u Zagrebu donio je rješenje kojim se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika dosuđuju kupcu kupcu SMART VOLUME j.d.o.o., Rakitje, Kelekovići 13, OIB: 12344980678 i to:

- E-120 jednosobni stan oznake S 105 za iznos od 606.800 kn
- E-48 Parkirališno mjesto oznake PGM 11 za iznos od 96,000 kn.

Kupac je prethodno uplatio gore navedene iznose te je sud zakazao ročište za diobu kupovnine za dan 04.10.2021.

17.rujna 2021.g. Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel je donio rješenje kojim se dopušta upis prava vlasništva za korist kupca.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine:

1. 68/10000 dijela kč.br. 4779/1 Savska cesta ukupne površine 1582 m², od toga Stambena zgrada br. 137/1 I 137/2 Savska cesta površine 462 m², Stambeno poslovna zgrada br. 137 Savska cesta površine 391 m² I Podzemna garaža i dvorište površine 729 m², etažno vlasništvo s određenim omjerima s kojim je povezano i uspostavljeno pravo vlasništva na posebnom dijelu i to 120. etaža 68/10000 (etažno vlasništvo E-120) jednosobni stan oznake S 105 koji se nalazi na etaži 1. kata I sastoji se od ulaza/predprostora, kuhinje/dnevnog boravka/blagovaonice i kupaonice ukupne površine 33,64 m² (obračunske površine 33,64m²) i loggie površine 7,36 m² (obračunske površine 3,52 m² (obračunske površine 5,52 m²), a kojem pripada i spremište oznake SP 3 na etaži -2 površine 3,52 m² (obračunske površine 1,76m²), sveukupna površina stana s loggiom i spremištem iznosi 44,52 m² (obračunska površina 40,92m²), u nacrtima označeno tamno plavom bojom i vertikalnom šraufurom i sve upisano u zk.ul.br. 25663, poduložak 120, k.o. Trnje

2. 11/10000 dijela kč.br. 4779/1 Savska cesta ukupne površine 1582 m², od toga Stambena zgrada br. 137/1 I 137/2 Savska cesta površine 462 m², stambeno poslovna zgrada br. 137 Savska cesta površine 391 m² I Podzemna garaža i dvorište površine 729 m², etažno vlasništvo s određenim omjerima s kojim je povezano i uspostavljeno pravo vlasništva na posebnom dijelu I to 48. etaža 11/10000 (etažno vlasništvo E-48), Parkirališno mjesto oznake PGM 11 koje se nalazi na etaži -3 ukupne površine 12,83 m² (obračunske površine 6,42m²), sve upisano u zk.ul.br. 25663, poduložak 48, k.o. Trnje u nacrtima označeno svijetlo plavom bojom I mrežastom šraufurom.

Nekretnina pod rbr.1. je unovčena za iznos od 606.800,00 kn., a za nekretnina pod rbr.2. za iznos od 96.000,00 kuna.

Razlučno pravo na navedenim nekretninama ima Slatinska banka d.d., a temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika, broj: 35/04-2015

Osim gore navedenih nekretnina koje su unovčene, ne postoji druga imovina dužnika.

Izlučna prava nisu prijavljena.

Dužnik nema zaposlenih radnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzet će se potrebne radnje radi okončanja stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 23.09.2021.

Stečajni upravitelj
Irena Kelava